

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**L'Immobilier Bleue**

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

**Achat pavillon**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Abri de jardin, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/08/2025 - Prix T.T.C



**Pavillon 4354 Port-de-Bouc**

Retour à la vente suite refus de prêt ! Pavillon de Type 4 d'environ 75m<sup>2</sup> sur parcelle de 150 m<sup>2</sup> dans un secteur recherché : Les Jardins de Louis Grand séjour lumineux de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine us et équipée s'ouvrant sur une belle terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> 1 chambre de plain-pied, wc ( possibilité salle d'eau), cellier A l'étage 2 chambres de 10m<sup>2</sup>, wc et salle d'eau Chauffage gaz de ville et climatisation Atelier extérieur d'environ 5 m<sup>2</sup> 2 places de stationnements privés complète ce bien Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

