

290 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 264 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings



### Villa 4110 Port-de-Bouc

L'immobilière bleue vous propose cette jolie maison traditionnelle de type 4 située dans un bon quartier calme et recherché. En rez-de-chaussée, vous découvrirez un garage double de 80m<sup>2</sup> dont une partie est carrelé et dispose déjà de 2 pièces d'appoint (possibilité de créer un appartement indépendant). La maison principale de type 4, exposée plein sud est composée d'un hall, d'une cuisine dinatoire, salon avec balcon ainsi que 3 chambres, salle de bain et wc séparé. Doubles vitrage Alu, maison très bien entretenue. Des travaux de modernisations sont à prévoir. Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94. Vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

290 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

