

377 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 644 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison contemporaine 1957 Pontonx-sur-l'Adour

Pontonx, les commerces et le centre ville à pied, pour cette jolie villa plain pied de 116 m² habitables. Vous serez séduits par son espace de vie clair et confortable composé d'un spacieux salon-séjour avec cuisine américaine équipée, un cellier attenant avec placards vient agrémenter l'ensemble. L'espace nuit vous offrira un environnement cosy avec 4 chambres fonctionnelles, agréables et reposantes, 1 vaste salle d'eau, 1 wc ,dégagement et de nombreux rangements . Une terrasse couverte de 28 m² attenante à la cuisine vous permettra de profiter des belles journées d'été ainsi que de la piscine chauffée.Le terrain clos et arboré de 640 m² vous apportera la touche de verdure . Elle n'attend plus que vous. DPE : A, climatisation réversible, tout à l'égout. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.

Frais et charges :

377 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

