

## Prix sur demande

### Contact agence

BBII - Danielle Steens

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / Danielle.steens@orange.fr

### Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1720

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C



BBII - Danielle Steens

## Maison de caractère 8798-165 Plésidy

CENTRE BRETAGNE : SECTEUR QUINTIN : MAISON EN PIERRE du XVIIIème dite « GENTILHOMMIERE » sur un terrain de 1.100m<sup>2</sup> +/- Avec sa noble façade de pierres taillées en granit et son ensemble de grange et écurie, cette propriété ne vous laissera pas indifférent avec sa cour close sur l'avant et son terrain sur l'arrière. Au rez-de-chaussée : Une entrée dessert un bureau, une cuisine avec cheminée / insert et un beau séjour de 41m<sup>2</sup> avec cheminée / insert également. Au 1er étage : 3 grandes chambres une salle de bains et 1 wc. Les combles de 37m<sup>2</sup> sont aménageables et les arrivées d'eau et d'électricité sont prévues. Au rez-de-chaussée à gauche de l'entrée, l'espace atelier de 28m<sup>2</sup> pourra être réhabilité en surface habitable avec une mezzanine. Les bâtiments extérieurs sont utilisés actuellement comme espaces : bûcher, rangements 2 roues et matériels, et stationnements de 2 voitures. Dans la cour un puit a été condamné mais pourra être ré-ouvert et équipé d'une pompe. Toutes les menuiseries bois sont en double vitrage, sauf 2 portes accès extérieur en survitrage. Toutes les pièces d'eau ont des VMC. Chauffage pompe à chaleur AIR/AIR. Et possibilité d'utiliser les inserts ou d'équiper les cheminées de poêle après avoir revu les tubages. Eau chaude ballon électrique de 300litres. Les toitures sont en très bon état. Assainissement individuel non conforme DPE : E Taxe foncière : 559€ / an Prix: 291.500€ honoraires à la charge du vendeur Contact : Danielle Steens BBII : 06 28 49 44 22 /

