65 000 €

Contact agence Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine 66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat maison de village

4 pièces Surface : 85 m²

Surface séjour : 15 m² Surface terrain : 963 m² Année construction : 1953 Exposition : Est ouest Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rénover État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Plancher bois, Jardin 200m², Buanderie, Balcon, Calme

- 3 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 garage
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 424 Planèzes

Exclusivité - Planèzes - Idéal investisseur Située dans un village viticole authentique du Fenouillèdes, maison de village une face, 4 pièces, d'une surface habitable de 85.50m², élevée de 2 étages avec garage et terrasse : Rez-de-chaussée : salle de bains et toilettes indépendantes 1er étage : cuisine de 13.30m² et deux chambres 2ème étage : séjour de 15.20m² ouvrant sur une terrasse de 13.80m², une chambre de 14.50m². Cette maison qui nécessitera une rénovation partielle, se compose également de fenêtres doubles vitrages en PVC et simples vitrages en bois, de volets bois, d'un système de chauffage électrique, d'une buanderie 3.60m², d'une cave 19m² et d'un balcon. A la belle saison, dans un environnement calme, vous pourrez profiter de son jardin de 915m² non attenant, proche d'un cours d'eau. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr Contact : Laïlou MAHR Frais et charges :

65 000 € honoraires d'agence inclus





