

Prix sur demande

Contact agence

Capital Provence Immobilier

9 rue Louis Grobet

13001 Marseille

0687380443 / a.chauvel@capital-provence.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 405 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

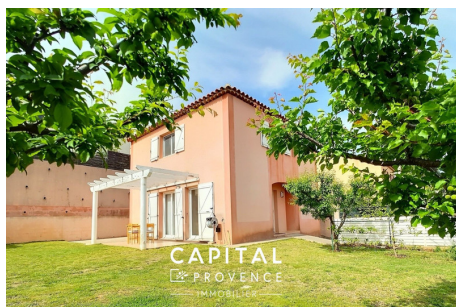
Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 2022008 Plan-de-Cuques

Plan de Cuques – 13380 – Maison type 5 de 110 m² – Jardin arboré - garage+parking. Vue panoramique, calme absolu et « clés en main » pour cette maison type 5 de 110m² environ, située à Plan de Cuques. Elle se compose au plan principal d'un salon salle à manger, d'une cuisine séparée (facilement ouvrable sur le salon), d'une suite parentale avec salle d'eau, d'un wc indépendant, de rangements, d'un coin buanderie. Toutes ces pièces donnent accès à l'extérieur exposé Plein Sud, la terrasse solarium avec pergola, la terrasse sur l'arrière et à un jardin arboré. À l'étage, 3 chambres (19m² - 14m² - 9m²), une salle de bain et un wc indépendant. A l'extérieur, sur une parcelle de 405m², la quiétude pavillonnaire du quartier invite à profiter du jardin paysagé, mêlant arbres fruitiers, potager et espace gazonné. La parcelle est piscinable. Le tout est complété par un garage fermé de 13m² et d'une place de stationnement sur la parcelle. Particulièrement bien entretenue, de construction semi-récente (maison de 2005), sur vide sanitaire de 1m20 (pouvant faire office de cave), reliée au tout à l'égout, la maison dispose de fenêtres PVC double-vitrage, d'un tableau électrique aux normes et d'un chauffage par climatisation réversible dans la majorité des pièces. Un ballon électrique de grande capacité (300 litres) produit l'eau chaude. Reliée à la fibre, plusieurs pièces possèdent une prise ethernet. Un conduit existant mais non exploité permettrait l'éventuel raccord d'une cheminée au d'un



commercial RSAC 632246136.

Frais et charges :