



499 000 €

**Contact agence**

**G & R Immobilier**

12 avenue de la libération

13720 La Bouilladisse

04 42 18 28 38 / gr13immo@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 110 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Surface terrain : 1100 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Collines**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/06/2024 - Prix T.T.C

**Maison 187 Peypin**

PEYPIN proche commodités Idéal 2 familles- Sur une parcelle de 1 100 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, mais terrain provençal (roche) Maison de type 3/4 avec dépendance en rdc de 26 m<sup>2</sup> de type studio/T1, grand garage. A l'étage, T3/4 avec grand balcon / terrasse et vue imprenable.

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus