

535 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 627 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison 221 Peynier

PEYNIER - 13790 - Vos Agents ont du Coeur vous proposent une maison T4 de plain pied, dans un environnement calme, sans vis à vis, avec vue sur les collines et à deux pas des commodités! Vous serez charmé par cette jolie maison dont le séjour/ cuisine très lumineux est ouvert sur une superbe vue ainsi que l'espace piscine, dont vous pourrez profiter à l'abri des regards! Dans le coin nuit, 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, WC séparé. A l'extérieur, un garage, une dépendance ainsi que la possibilité de stationner plusieurs véhicules sur l'arrière du terrain. N'hésitez plus! Appelez Sabine au 06 30 65 53 47 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras El , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

535 000 € honoraires d'agence inclus

