

399 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 131 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3650 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972 et 1986**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison P23202 Peynier**

Peynier - Exclusivité - Aux Michels - Maison individuelle de 131m<sup>2</sup> environ sur terrain de 3650m<sup>2</sup> environ. En RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine semi-ouverte, toilette, salle d'eau, 1 chambre. À l'étage : une cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 toilette. Eau de ville et du canal. Un garage attenant de 29m<sup>2</sup> et un abri voiture de 44 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien. D'importants travaux de rénovation sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

