

520 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provenceale.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1986

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme absolu, Piscine dimension de 12x6

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Maison G25062 Peynier

PEYNIER -13790- Votre agence LA PROVENCALE vous propose dans un environnement rare et privilégié ce bien de plain-pied entièrement rénové, offrant des prestations de qualité et un confort de vie remarquable. D'une surface d'environ 100 m², il s'organise autour d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour chaleureux avec poêle à granules, et d'une cuisine américaine entièrement équipée ouverte sur l'espace de vie. Côté nuit, vous découvrirez 3 belles chambres avec dressings aménagés, ainsi qu'une salle d'eau moderne. À l'extérieur, laissez-vous séduire par un terrain plat de 3000 m², au calme absolu, avec vue St Victoire, parfaitement aménagé pour la vie en famille : une magnifique piscine 12x6 avec nage à contre-courant, plusieurs places de stationnement, un portail automatique et un chalet en bois de 16 m² viennent compléter ce bien. Possibilité de créer une annexe de 40 m² une DP accordée. À visiter sans tarder !!

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 520 000 € honoraires d'agence inclus

