

583 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 711 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Vide sanitaire, Chambre de plain-pied, Buanderie, Stores électriques, Arrosage automatique, Piscine au sel, Bureau, climatisation, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4821 Peymeinade

Co-exclusivité Affaire Rare à la vente, situation privilégiée au cœur d'un domaine privé de 12 maisons au calme, à deux pas des commerces. Cette villa en excellent état se compose d'un séjour avec cheminée de 38 m² env. s'ouvrant très largement sur l'espace piscine à l'ouest et sur une large terrasse couverte au Sud. La cuisine est entièrement aménagée et bénéficie d'une buanderie. La chambre de maître de plain-pied qui est climatisée est attenante à sa salle de bains (+ douche). A l'étage, on trouve deux chambres dont une agrémentée d'un patio ainsi que d'une salle de bains avec wc. Une piscine au sel de 10x5 avec plages, ainsi qu'un garage complètent cette propriété implantée sur un terrain plat de 711 m² env. joliment arborée et aménagé avec gout.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 583 000 € honoraires d'agence 4,80% à la charge de l'acheteur inclus

