

Prix sur demande

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 485 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 4x8 au chlore, Terrasse, Véranda

avec barbecue, Cheminée insert,

Chambres de plain-pied, Double vitrage

bois, Climatisation réversible, Parking privé,

Garage + cave, Calme absolu

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

09/09/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D



Maison 3795 Peymeinade

Mandat 3795 COUP DE COEUR ASSURE - EXCLUSIVITÉ Idéalement située, au calme absolu et à deux pas du centre de Peymeinade et ses commerces, cette belle villa lumineuse et discrètement mitoyenne de 102,82 m² carrez est édifiée sur une parcelle de 485 m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, un vaste séjour salon de 30 m² climatisé avec plafond cathédrale et cheminée insert, une véranda de 15,56 m² avec barbecue, une cuisine semi-ouverte équipée, un dégagement avec placard, un WC ind. avec lave mains, une salle de bains, deux grandes chambres de 12,75 m² et 14,58 m² avec placards, une salle d'eau avec WC, et à l'étage : un espace bureau avec placard, une chambre climatisée donnant sur une grande terrasse tropézienne de 49 m² et une pièce mansardée d'environ 14 m² à usage de stockage. Charges de copropriété faibles : environ 40 € / mois Prestations et équipements : parking privatif, garage de 12,74 m² à ouverture automatique, cave de 13,8 m², débarras, baies coulissantes à galandages, terrasse avec tonnelle, assainissement tout-à-l'égout, huisseries double vitrage bois et/ou aluminium, volets battants bois et roulants électriques, chauffage par climatisation réversible, chauffe-eau électrique, piscine 4X8 au chlore, exposition Sud.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 467 €

