450 000 €

Contact agence
Agence du Tignet
370 route de Draguignan
06530 Le Tignet
+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison
5 pièces
Surface : 107 m²

Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 630 m²
Année construction : 1992
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine hors sol, Suite parentale, Cheminée insert, Double vitrage PVC, Volets roulants électriques, Sous sol, Calme

3 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3688 Peymeinade

Mandat : 3688 " CO-EXCLUSIVITE / CALME ABSOLU " Située au bout d'une impasse, au calme absolu, dans une petite copropriété de 6 lots, cette villa individuelle de 128 m² (107,61 m² carrez) sur 3 niveaux est édifiée sur un terrain d'environ 630 m². Elle comprend, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un WC indépendant avec lave mains. Au 1er niveau : une salle à manger de 16 m² bénéficiant d'une grande hauteur sous plafond et d'une terrasse, une cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse, 2 chambres climatisées, une salle de bains avec WC. Au 2ème niveau : un salon TV climatisé de 17m² avec cheminée insert, une grande chambre parentale de 12,50 m² climatisée avec salle de douche italienne. Prestations et équipements : piscine hors-sol, grenier, garage de 32 m² avec salle de bains et WC, cave de 17,70 m², chauffe-eau électrique, chauffage électrique + climatisation réversible, huisseries double vitrage PVC / oscillo-battantes, assainissement fosse septiques aux normes.
Frais et charges :
Bien en copropriété
6 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence 4,44% à la charge de l'acheteur inclus