

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Cabinet Gaillard**

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3573 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/07/2025 - Prix T.T.C



**Villa 4848 Peymeinade**

Beaucoup de charme pour cette villa avec piscine entièrement de plain-pied située dans un bel environnement résidentiel au calme à proximité des commerces entourée de verdure, édifée sur un magnifique terrain de 3 573 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée sur séjour, belle cuisine équipée avec buanderie, 3 chambres, bureau, salle de bains, toilettes. Terrasses extérieures, piscine. Nombreux placards.

Frais et charges :

