

750 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1653 m<sup>2</sup>

Année construction : 19990

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage aluminium, Porte garage automatique, Chambre de plain-pied, Panneaux photovoltaïques, Calme, Piscine 5x12, Pool house, Abri voiture, Cheminée insert

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 4813 Peymeinade

Offre exceptionnelle pour cette belle villa de type individuelle de PLAIN PIED, d'une surface habitable de 140 m<sup>2</sup> environ, au calme au fond d'une impasse et idéalement située dans un quartier résidentiel de Peymeinade. Elle est dotée d'un spacieux séjour/salle à manger de 40 m<sup>2</sup> environ avec cheminée insert, s'ouvrant sur une grande terrasse couverte. Vous profiterez au quotidien d'une exposition sud dans un cadre paisible et serein. La propriété comprend également trois confortables chambres avec chacune une pièce d'eau en suite (salle de bains ou salles d'eau). Vous bénéficierez en outre d'une cuisine équipée attenante au garage, d'un chauffage par climatisation réversible et d'un système d'eau chaude thermodynamique. En excellent état, cette villa construite en 1990, dispose également d'un terrain de 1653 m<sup>2</sup> parfaitement accessible dans sa totalité, agrémenté d'une grande piscine traditionnelle couverte de 5x12m avec pool house et d'un abri voiture en complément du garage. Elle Inclut des prestations telles que double vitrage aluminium, porte de garage automatique, panneaux photovoltaïques (avec revente électricité à EDF). A ne pas manquer!

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

