997 000 €

Contact agence Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août 06210 Mandelieu-la-Napoule +33 (0)4 93 49 95 34 / agencedelanapoule@w anadoo.fr

Achat villa 5 pièces

Surface: 182 m²

Surface séjour : 77 m² Surface terrain : 2200 m² Année construction : 2012

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Piscine, Pool house, , Chambres de plainpied, Double vitrage, Combles aménageables, Buanderie, Abris Voiture, Calme

- 3 chambres
- 3 terrasses
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 3 toilettes
- 4 parkings

Classe énergie (dpe) : C Document non contractuel





Villa 5309 Peymeinade

SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en EXCLUSIVITE MAGNIFIQUE VILLA DE PLAIN-PIED Située dans un cadre verdoyant et paisible, cette superbe villa de plain-pied d'une superficie d'environ 182 m² vous offre un cadre de vie exceptionnel au cœur de la charmante commune de Peymenade. Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste séjour lumineux de 77 m² environ, agrémenté d'une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, parfaite pour vos moments de convivialité en famille ou entre amis. La villa dispose également de trois belles chambres spacieuses, idéales pour des nuits reposantes. À l'extérieur, vous découvrirez une magnifique piscine, ouverte ou couverte, de 4,20 mètres par 9 mètres, idéale pour profiter de baignades en toute saison, dans un cadre de tranquillité absolue. Le tout est implanté sur un terrain paysager où vous pourrez apprécier le calme environnant et les journées ensoleillées. Les prestations de qualité, les volumes généreux et la luminosité omniprésente font de cette villa un bien rare sur le marché. A seulement quelques minutes des axes routiers principaux, cette villa saura séduire les amoureux de la nature cherchant un lieu de vie pratique et raffiné. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison d'exception! Visualisez la vidéo: https://youtu.be/yPSQ5LKAvkE TRACFIN: Conformément à l'Article L561.5





