

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

[Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com)

### Achat maison

4 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1557 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscinable, Climatisation réversible, Double vitrage, Abris jardin, Place de parking extérieure, Buanderie, Portail automatique, Calme, Chambre de plain-pied, Tout à l'égout

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C  
Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 2536 Peymeinade

Maison habitable de Plain-Pied 4 Pièces (104 m<sup>2</sup>) sur Terrain de 1557 m<sup>2</sup> - Potentiel pour création d'une Piscine. Agréable maison d'environ 104 m<sup>2</sup>, habitable de plain-pied, édifiée sur un terrain entièrement clos et aménagé de 1557 m<sup>2</sup>. La maison s'ouvre sur un Hall d'entrée qui distribue l'espace nuit principal, comprenant une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau avec WC, ainsi qu'un cellier/buanderie avec espace de rangement. Le cœur de l'habitation est articulé autour de la pièce de vie. La salle à manger communique directement avec la cuisine d'une part, et avec un lumineux salon de l'autre part équipé d'une double baie vitrée donnant accès à une terrasse aménagée, exposée Sud. Un dégagement mène à la partie nuit secondaire, qui se compose de deux chambres supplémentaires dont l'une bénéficie d'un accès à une terrasse couverte, et d'une salle de bain indépendante avec WC. Le terrain entièrement clos et entretenu est agrémenté d'un abri de jardin, d'une cave et d'espaces de parking extérieur. Sise en zone Uc du PLU, la parcelle est piscinable. Située dans un quartier résidentiel et calme, desservi par les transports en commun communaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour toute information, contactez : ludovic 06 03 10 63 26

[ludovic@agencedeprovence.com](mailto:ludovic@agencedeprovence.com)

