

Prix sur demande

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 4900 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Dependance, Buanderie, Portail automatique, Calme, Chambre de plain-pied, Pool house

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D



Villa 2529 Peymeinade

PEYMEINADE | VILLA DE CARACTÈRE EN PIERRE – FORT POTENTIEL.

Découvrez cette charmante villa de plain-pied, de 5/6 pièces pour environ 180 m² habitables (dont dépendance), caractérisée par sa qualité de construction et sa façade en pierre traditionnelle des années 80. La Villa de Plain-Pied d'environ 153 m² se compose d'une double entrée, d'un vaste salon lumineux de 55 m² avec coin cheminée, d'une cuisine indépendante, d'un wc indépendant, d'une buanderie (pouvant être aménagée en quatrième chambre), de trois chambres confortables avec placards dont une en suite avec salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, Une dépendance de 27 m², aménageable en studio indépendant ou en suite parentale raccordable à l'habitation principale, complète la surface habitable. La villa est sise sur un magnifique terrain de 4900 m², offrant un environnement paisible et arboré. L'extérieur est complété par une pergola et terrasse, une piscine et son pool house, un garage double de 35 m² et un atelier attenant. Située sur un quartier résidentiel, calme et recherché de Peymeinade, cette propriété offre un cadre de vie très agréable, en prise avec la nature et à proximité des commodités, sans vis-à-vis. Potentiel Constructible : Située en zone UD du PLU actuellement en vigueur, la propriété bénéficie dans sa totalité d'une emprise au sol résiduelle pour une éventuelle extension de la villa, ou d'une construction

détachée sur l'unité foncière ou de la possibilité d'une division foncière.



Frais et charges :