

**715 000 €**

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Achat maison**

**Surface : 183 m²**

**Surface séjour : 46 m²**

**Surface terrain : 1330 m²**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Maison 2779 Peymeinade

Idéalement située entre Peymeinade et Le Tignet, à environ 1,2 km des centres-villes, cette charmante maison individuelle en pierres de taille, construite en 1978, offre une superficie habitable d'environ 178 m² sur un terrain plat, entièrement clôturé, de 1 300 m². Environnement résidentiel paisible avec vue dégagée sur les collines et la campagne environnante. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. La maison comprend un vaste séjour de 46 m² avec salon et salle à manger distincts, une cuisine indépendante avec coin repas, trois chambres, ainsi qu'une pièce attenante à la chambre principale pouvant servir de bureau, lingerie ou dressing. Deux salles d'eau (une salle de bain, une salle de douche), trois WC. La décoration est à remettre au goût du jour. À noter : présence de nombreux escaliers intérieurs. Prestations complémentaires : – Chauffage, eau chaude et climatisation par système électrique – Trois terrasses (dont deux fermées et une couverte) + un balcon – Piscine 8 x 4 m avec pool house – Garage double, cave, et deux pièces aménageables en entresol – Stationnement aisé sur la propriété Un bien de caractère à fort potentiel, dans un cadre serein et recherché.

Frais et charges :

715 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

