

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Cabinet Gaillard**

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3190 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Très belle vue dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Garage en sous-sol, Atelier en sous-sol,  
Chambre de plain-pied, Vide sanitaire,  
Calme, Mazet, Piscine, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

10/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 4853 Peymeinade**

Quartier résidentiel sur hauteur propriété individuelle de 120m<sup>2</sup> env. située à Peymeinade, bénéficiant d'une exposition Sud et d'une très belle ue dégagée. Nichée au cœur d'un vaste terrain de 3190m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie paisible. La maison dispose de 3 chambres, 2 salles de bain et un séjour spacieux de 40m<sup>2</sup> avec cheminée. La cuisine est aménagée et l'électricité assure l'eau chaude et le chauffage. Cette maison construite en 1975 nécessite d'être modernisée. Elle dispose d'un grand garage, atelier et cave en sous-sol. De plus on trouve une piscine traditionnelle avec plage, un mazet indépendant, une cuisine d'été coin barbecue.

Frais et charges :

