

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo (Europimmo Consulting)
 950 route des colles
 06410 Biot
 07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1196 m²

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Piscine sécurisée, Calme, Climatisation, Cuisine d'été, Double vitrage, Portail électrique, Aucun vis à vis

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

5 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 930 Peymeinade

Maison provençale rénovée avec vue dégagée et beaux volumes. Située dans un environnement résidentiel calme et recherché à Peymeinade, à proximité de Grasse et Cabris, et à environ trente minutes de Cannes et des plages de la Côte d'Azur, cette maison provençale rénovée séduit par sa vue dégagée sur les collines, sa luminosité et la qualité de ses aménagements. Implantée sur un terrain clos de 1 196 m² sans vis-à-vis notable, la propriété bénéficie d'une exposition favorable et d'une atmosphère lumineuse tout au long de la journée. Le cœur de la maison s'organise autour d'un séjour cathédrale aux volumes généreux, offrant une belle hauteur sous plafond et une sensation d'espace appréciable. La salle à manger est aménagée dans la loggia du séjour, entourée de larges ouvertures vitrées sur plusieurs façades, apportant une luminosité naturelle constante et ouvrant directement sur la terrasse et la cuisine d'été, créant une continuité fluide entre intérieur et extérieur. Au rez-de-jardin, la maison comprend également une cuisine indépendante, trois chambres, dont deux avec salle d'eau et WC attenants, une salle de bains indépendante ainsi qu'un WC séparé. Une mezzanine ouverte sur le séjour avec balcon complète l'ensemble et offre un espace polyvalent pouvant accueillir un bureau, un salon TV ou un couchage d'appoint. En sous-sol, la maison dispose d'un vaste espace buanderie, d'une cave à vin et de zones de rangement, notamment pour le mobilier.



La maison a fait l'objet d'importants travaux de rénovation depuis 2020, incluant notamment la climatisation réversible, l'installation d'un poêle à granulés, la reprise complète des sols, des peintures intérieures et extérieures, l'amélioration des installations sanitaires, ainsi que des équipements techniques modernes tels que la fibre optique, une borne de recharge pour véhicule électrique, un système de détection de fuites d'eau et une cuve enterrée de récupération des

eaux pluviales de 3 000 litres pour l'arrosage du jardin. La propriété est actuellement utilisée à la fois comme résidence privée, chambres d'hôtes et pour de la location saisonnière, offrant une réelle polyvalence d'usage selon le projet de l'acquéreur. Ce bien conviendra aussi bien à une résidence principale ou secondaire qu'à un projet d'accueil touristique, dans un secteur apprécié pour sa qualité de vie et sa proximité avec la Côte d'Azur. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou planifier une visite. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou planifier une visite. Envoyez un courriel ou éventuellement, contactez-nous au 07 45 02 33 17. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, ce qui permet de payer des frais d'achat ("frais de notaire") plus bas. Cela n'a aucune incidence sur le prix que vous payez, le vendeur perçoit le "prix net vendeur", soit le prix de vente déduit de la commission d'agence.

Frais et charges :