

278 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

## Maison 8826 Perpignan

Perpignan (proche centre ville ) , villa 3 faces de 2006 , très soignée , composé en rez de chaussée d'un séjour cuisine équipée de 50 m<sup>2</sup> avec poêle bois , une suite parentale avec salle d'eau , un toilette , garage , à l'étage 2 autres chambres , salle de bain avec toilette . jardin avec différentes ambiances, son coin piscine avec belle plage bois , son espace terrasse idéal pour accueillir un salon d'été et à l'ombre de l'olivier pour le coin repas .

Frais et charges :

278 000 € honoraires d'agence inclus

