

317 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 137 m²**

**Surface séjour : 41 m²**

**Surface terrain : 325 m²**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage, Jacuzzi, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

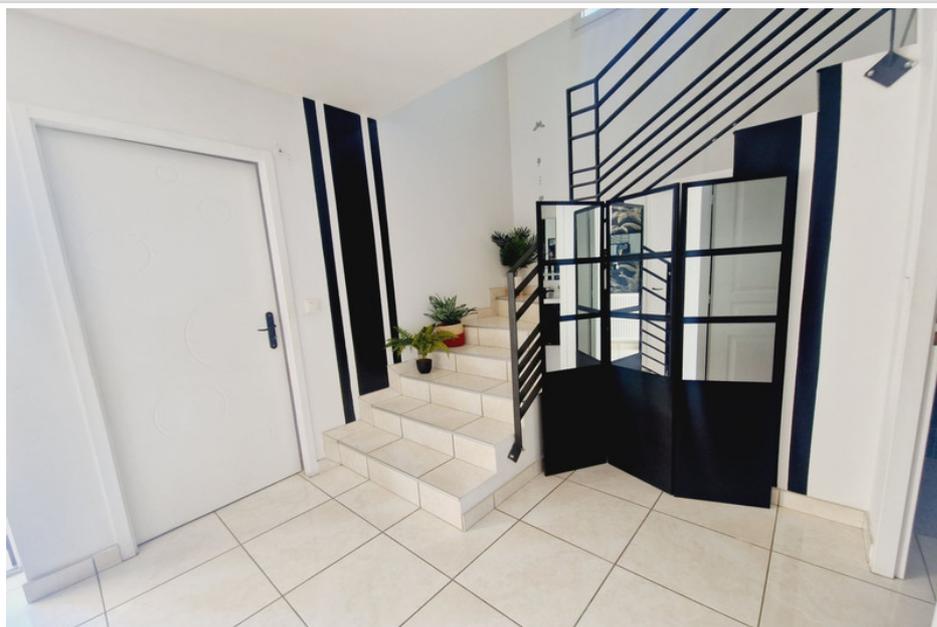
2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 8983 Perpignan**

PERPIGNAN 66000 - À découvrir sans attendre dans un agréable lotissement, Villa de 2010 aux volumes confortables offrant au rez-de-chaussée : une belle entrée, un wc séparé, une salle d'eau, une dépendance pouvant être une chambre, une magnifique cuisine équipée indépendante, une double pièce de vie lumineuse avec sortie sur terrasse et jardin avec jacuzzi. À l'étage : 3 chambres spacieuses, un wc indépendant et une salle de bains. Ce bien dispose de 2 places de parkings extérieures ainsi que d'un garage. Idéal pour famille !!

Frais et charges :

317 000 € honoraires d'agence inclus

