

Prix sur demande

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 164 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

200m parc Vicens, Volets électriques,
Garantie décennale, Normes RE2020,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Frais de notaire réduits, Adapté PMR,
Climatisation, calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Villa 9125 Perpignan

Perpignan - 66000 - Proche du Parc Saint Vicens, proche Mas Guérido, magnifique villa à étrenner de 93 m2 offrant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine sur séjour avec sortie sur jardin, une suite parentale avec douche à l'italienne, wc séparé. A l'étage : un dégagement, une salle d'eau, 2 chambres et un wc séparé, balcon d'agrément. Ce bien dispose d'un parking extérieur. Normes RE2020 . Frais de notaires réduits. A voir rapidement !!

Frais et charges :

