768 000 €

Contact agence
TRILLES IMMOBILIER
25 avenue du Maréchal FOCH
66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE
0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa
Surface : 140 m²

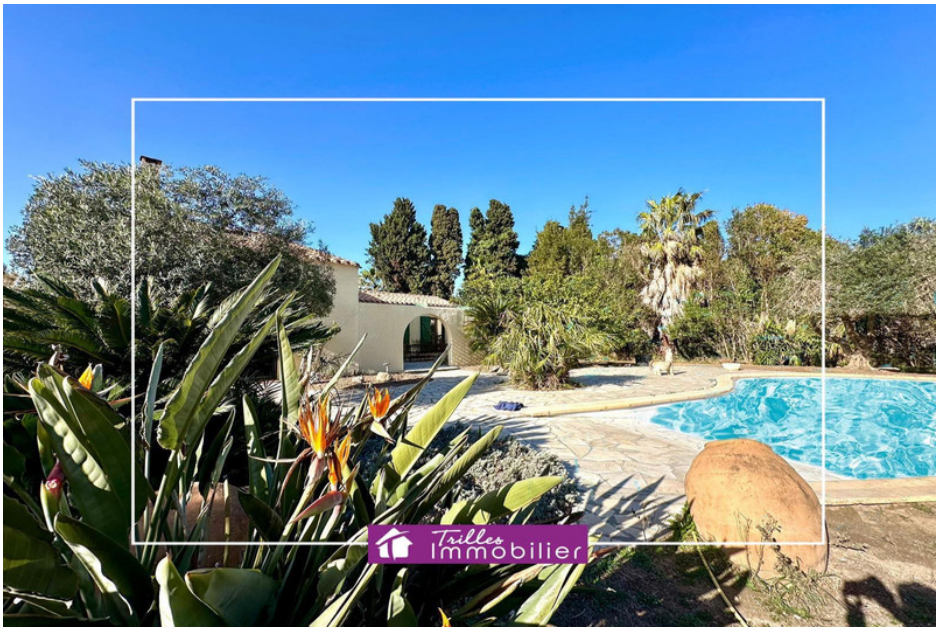
Surface terrain : 1800 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud est
État intérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
15/06/2024 - Prix T.T.C



Villa 1351 Perpignan

Les Jardins Saint-Jacques Venez découvrir cette magnifique propriété édifiée sur un jardin arboré de 1800 m2 avec piscine, une dépendance et double garage !!! À quelques minutes du centre-ville de Perpignan, cette splendide villa de 108 m² environ vous offre un espace extérieur paisible à l'abri des regards ; parfait pour se détendre et profiter du soleil en toute tranquillité. À l'intérieur, vous serez immédiatement séduit par sa spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec cheminée centrale en triple foyer. Dotée d'une belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes, et velux, elle vous plonge dans une ambiance cocooning où règne sérénité et douceur de vivre. Les amateurs de cuisine s'imagineront déjà concocter de délicieux plats et profiter de ce bel espace généreux et fonctionnel entièrement équipé de matériaux de qualité. Le rez-de-chaussée offre deux chambres confortables qui donnent directement sur le patio extérieur, idéal pour prendre un café le matin ou se détendre en fin de journée. Une salle d'eau actuelle avec meuble double vasque, douche à l'italienne et de nombreux rangements complète cet espace. À l'étage, une troisième chambre climatisée avec de nombreux rangements est située sur la sublime mezzanine, offrant une vue imprenable sur la pièce de vie. Vous pourrez profiter de moments de tranquillité et de détente. L'extérieur de la villa est juste "magnifique" !!! Le jardin sans vis-à-vis est un véritable coin de paradis, avec une terrasse abritée du vent

m² avec portes électriques - Piscine maçonnée 73 m² - Dépendance - Locals de rangements - Portail électrique DPE: (D), GES: (A) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .Réf mandat 1351. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE -

www.twimmo.com

04.68.50.97.43.

Frais et charges :

768 000 € honoraires d'agence inclus