

245 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 234 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison 3320 Perpignan

PERPIGNAN : à proximité des commerces dans un secteur privilégié : RARE maison rénovée avec goût de plain-pied 3 faces sur un terrain de 234 m<sup>2</sup> au calme et sans vis-à-vis comprenant une entrée ouverte sur une cuisine américaine équipée et un séjour-salon de 33 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec fenêtre, 3 chambres avec placard de 10 et 11 m<sup>2</sup>, WC indépendant. Côté séjour et cuisine : belle terrasse plein SUD ombragée. Possibilité de stationner un véhicule dans la cour. Belles prestations : panneaux photovoltaïques, climatisation réversible, double vitrage, 2 terrasses aménagées et ombragées, abri de jardin, store banne

Frais et charges :  
245 000 € honoraires d'agence 6,12% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

