442 000 €

Contact agence
Gestiom Immobilier
8 Avenue Carsalade du Pont
66100 Perpignan
04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Achat villa
4 pièces
Surface : 144 m²

Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 435 m²
Année construction : 2002
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Villa Perpignan

VENTE URGENTE CAUSE AUTRE ACQUISITION EN COURS, Sur la commune de Perpignan dans le secteur prisé du MAS VERMEIL et dans un environnement calme et résidentiel, venez découvrir cette jolie villa 3 faces avec une superficie habitable d'environ 144m² sur une parcelle de 435m², une piscine et une pièce à vivre avec de beaux volumes. Plus précisément la villa se compose comme suit Au rez-de-chaussée : - Une entrée avec placard et un wc avec lave mains - garage d'environ 22m² - Une grande et lumineuse pièce à vivre d'environ 33m² avec accès sur terrasse extérieure et vue sur piscine - Une cuisine équipée attenante d'environ 16m² Au 1er étage : - Un dégagement - Une chambre avec placard d'environ 15 m² -Une chambre sans placard d'environ 15 m² -Une chambre d'environ 12m² avec dressing d'environ 4m² - Une salle de Bains avec baignoire d'angle et WC Toutes les chambres ont un accès à 2 terrasses À l'extérieur : On trouve une spacieuse terrasse dans le prolongement de la pièce de vie et de la cuisine ainsi qu'un jardin avec piscine coque (dimension 3X8m et profondeur 1.65m) + un abri maçonné pour local piscine. La villa dispose également d'un forage et de l'arrosage automatique ainsi que de 2 portails et d'un portillon. En termes de prestations, ce bien construit en 2002 dispose d'un DPE C, de volets roulants électriques, de menuiseries PVC et ALU, d'un système de chauffage par radiateurs avec chaudière récente gaz, d'une climatisation réversible dans la pièce