

520 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 120 m²

Année construction : 2015

Exposition : Nord est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Aspiration centralisée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 3426 Pérols

Une vue à couper le souffle ! SituéE sur la commune recherchée de Pérols. À 5min en voiture ou 10min en Vélo des plages de Carnon. Venez découvrir cette magnifique villa T4 de presque 100m² sans aucun vis-à-vis grâce à son environnement dégagé sur l'Etang de l'Or. Ce bien se compose d'une chambre en rdc avec une salle d'eau et un WC ainsi qu'une belle pièce de vie agréable. A l'étage deux chambres et une nouvelle salle d'eau avec WC. Une belle véranda récente vient compléter ce bien unique. Place de stationnement et garage avec mezzanine. A 15min à pied du tramway ligne 3 vous menant à Montpellier et à la place de la comédie sans prendre votre véhicule. Les lignes de bus sont aussi présentes. L'aéroport et la gare Sud de France en quelques minutes. Imaginez-vous vous réveiller chaque matin avec une vue imprenable sur l'étang, savourer votre café sur la terrasse et sentir la brise fraîche caresser votre visage. Cette villa est bien plus qu'une maison, c'est un véritable havre de paix où chaque instant devient un souvenir inoubliable. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 220 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 520 000 € honoraires d'agence inclus

