

## Prix sur demande

### Contact agence

Vivre en Provence Immobilier

36 Avenue Jean Monnet

84310 Morières-lès-Avignon

04 90 03 28 16 /

contact@vivreenprovence.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 1 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5248 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : F



Vivre en Provence Immobilier

## Maison 1158 Pernes-les-Fontaines

L'Affaire du mois ! En campagne proche de Pernes Les Fontaines et Saint Didier, secteur privilégié, Très belle villa, RDC +1, de 190 m<sup>2</sup> hab environ, elle est composée d'une grande entrée, desservant une belle pièce séjour avec une cheminée, 46 m<sup>2</sup>, une cuisine attenante aménagée, équipée, un wc. Buanderie, une pièce bureau, cave. À l'étage, trois chambres dont une avec parquet, moquette et carrelage, salle de bains, douche et wc pour la suite parentale. Salle d'eau pour les deux chambres. Deux garages dont un de 42 m<sup>2</sup>., Très belle piscine de 15.5 x 5.m en dur, et mosaïque, terrain de boules, Pool House, chauffage central, fuel possibilité gaz. Barbecue. Forage. Terrain plat très arboré de chênes verts et pins, au calme, grande terrasse, stores, propriété entièrement clôturée de 5248 M<sup>2</sup>. Tranquillité absolue. La catégorie des diagnostics peut être améliorée par la mise en place d'une pompe à chaleur.

Frais et charges :



Vivre en Provence Immobilier