

650 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat propriété

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 5315 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,
Arrosage automatique, Buanderie, Calme,
Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Propriété 3078 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité cette magnifique Propriété sur les hauteurs de Pégomas avec vue panoramique sur les collines et le village d'Auribeau-sur-Siagne. La villa de 100 m² de type 4pièces est indépendante et se compose comme suit : un Hall d'entrée, un couloir desservant les pièces suivantes : le salon/séjour Cathédrale avec cheminée et climatisation, un cellier, un wc indépendant avec lave-mains, une salle de bain avec WC, et deux chambres. À l'étage, accessible par un escalier extérieur, vous disposerez d'une grande chambre indépendante avec terrasse couverte de 7m² et sa salle de douches et WC indépendant. Vous bénéficierez également d'un grand garage Buanderie avec ballon d'eau chaude solaire et d'un petit local sous escalier. Les nombreux espaces extérieurs sur 5315 m² font de cette maison un havre de paix et d'intimité. À découvrir très rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.geoerisques.gouv.fr Contact Mickael GAUTIER au 0768284701 ou

mickael@agencedeprovence.com

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

