

567 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 730 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 3077 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose cette charmante maison indépendante de 109 m² de type 4 pièces sur deux niveaux, située à Pégomas dans un petit lotissement sécurisé de 15 villas. Dans un écrin de verdure et au calme absolu, elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, donnant sur une grande terrasse couverte de 21 m², d'une cuisine indépendante avec accès au garage de 18 m², d'une suite parentale avec salle de douches, d'un Wc indépendant, et à l'étage : vous disposerez de deux grandes chambres 17 et 12 m² avec placards et vue sur les collines, d'une salle de douches et d'un WC indépendant et accès aux combles. La maison est traversante, et dispose de toutes les expositions ce qui vous permettra de profiter de chaque endroit du jardin à votre guise, hiver comme été, elle est équipée de doubles vitrages PVC, et d'un portail électrique. En extérieur, vous bénéficierez d'un joli jardin arboré, clôturé et doté d'une piscine semi-enterrée avec son local technique. Syndic bénévole et faibles charges de propriété 40€/mois. Pour amoureux de nature et de calme en restant proche du centre-ville de Pégomas. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.geoerisques.gouv.fr Contact Mickaël Gautier 0768284701 ou mickael@agencedeprovence.com

Frais et charges :

