

## Prix sur demande

Contact agence

Caron Immobilier

689 avenue de Cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 47 59 51 / agence@caronimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 370 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 59 Pégomas

Venez découvrir cette charmante maison discrètement mitoyenne d'un côté, située dans un paisible quartier résidentiel de Pégomas. S'étendant sur une surface de 107 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste salon séjour et d'une très belle cuisine aménagée ouvrant sur la grande terrasse. A l'étage 3 chambres dont une chambre parentale avec salle de bain, et une salle d'eau. Avantagusement exposée Est-Ouest, elle profite d'une belle luminosité tout au long de la journée. Un agréable séjour de 39 m² agrémenté d'une cheminée vous permettra de passer des moments conviviaux en famille. Maison sans travaux à prévoir et vous apprécierez le calme environnant. Son terrain de 370 m² vous offre une vue imprenable sur un magnifique jardin sans vis-à-vis. Prête à vous accueillir, l'intérieur de la maison est en bon état. Maison avec garage, ne tardez pas à visiter. Situé dans les Alpes-Maritimes, 06580 Pégomas offre de nombreux points forts en matière d'immobilier. Son emplacement privilégié, à proximité de Cannes et de la Côte d'Azur, en fait un lieu de choix pour l'achat d'une maison. Son environnement naturel, avec une vue sur les montagnes de l'Esterel et un accès facile à la mer, offre un cadre de vie paisible et attrayant. Pégomas est aussi connu pour la qualité de ses infrastructures, avec de nombreux commerces, écoles et services à proximité. Son marché immobilier est dynamique, proposant une grande variété de maisons, du logement traditionnel à la villa de luxe, avec un

