

249 100 €

Contact agence

Andersen Immobilier

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

Achat villa

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 274 m²

Année construction : 1988

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

poêle à bois, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 146 Palau-del-Vidre

Nous avons le plaisir de vous présenter une charmante villa de plain-pied située dans un quartier calme du Village. Cette maison familiale, construite en 1988, offre une surface habitable de 83 m² répartie sur un seul niveau. Elle bénéficie d'une belle exposition Est-Ouest pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La maison se compose d'un séjour avec un poêle à bois et une cuisine Américaine entièrement équipée avec tout l'électroménager. Avec ses 3 chambres de plain-pied, il y a largement de la place pour accueillir toute la famille. Le bien dispose également d'une salle de douche, de deux terrasses parfaites pour les repas en plein air et d'un parking. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout et le mode de chauffage est une climatisation réversible. En outre, cette maison possède un double vitrage, garantissant le calme et l'isolation thermique. La maison, en bon état, est mitoyenne des deux côtés. Elle est située sur un terrain de 274 m², idéal pour profiter du beau temps en toute tranquillité. Le jardin dispose d'un cabanon et d'un forage.

Frais et charges :

249 100 € honoraires d'agence inclus

