235 000 €

Contact agence
Andersen Immobilier
47 avenue joliot curie
66690 Palau-del-Vidre
06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

Achat maison de village
Surface : 111 m²

Surface séjour : 24 m²
Surface terrain : 214 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 136 Palau-del-Vidre

Maison de ville de 112m² sur une parcelle cadastrée de 214m² comprenant : En rez-de-chaussée : un studio avec une entrée indépendante, un garage avec porte sectionnelle motorisée de 51.4m² et un cellier de 8m². Au premier étage ; un appartement de type F3 comprenant un escalier extérieur donnant sur une terrasse exposée sud, une entrée, une cuisine équipée, un salon salle à manger, deux grandes chambres dont une avec une terrasse, une salle d'eau avec un WC. Cette maison de ville des années 50 construite en béton avec une charpente en béton et une toiture en tuiles maçonnées vous offre un beau jardin avec une terrasse et un barbecue. Palau del Vidre est un village de verriers d'art se situant à 6km de Argeles sur mer, 14km de l'Espagne et 20km de Perpignan. Pour tous renseignements, vous pouvez nous contacter au 0630786367 / 0609459222
Frais et charges :
235 000 € honoraires d'agence 5,96% à la charge de l'acheteur inclus