

## Prix sur demande

Contact agence

**TRILLES IMMOBILIER**

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 55 m²**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1496 Ortaffa

Charmante maison de village 3 chambres – 55 m² avec cave et parking privé  
Située au cœur du village, cette jolie maison sur trois niveaux allie charme et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante et attenante au séjour, offrant un espace convivial et lumineux. Le premier étage se compose d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC. Le dernier étage accueille deux chambres supplémentaires avec un accès direct à un agréable balcon. La maison dispose de double vitrage et de volets électriques, garantissant un confort au quotidien. En sous-sol, une cave pratique et spacieuse équipée d'une arrivée et d'une sortie d'eau permet l'installation des machines à laver. Un stationnement privé complète ce bien, un atout rare pour une maison de village. Les plus : - Emplacement calme et proche des commodités - Maison lumineuse - Double vitrage - Volets électriques Idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou une résidence secondaire CLASSE ENERGIE: E (287) CLASSE CLIMAT: B (19) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .Réf mandat 1496. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04 68 50 97 43

