254 800 €

Contact agence
TRILLES IMMOBILIER
25 avenue du Maréchal FOCH
66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE
04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa
4 pièces
Surface : 98 m²

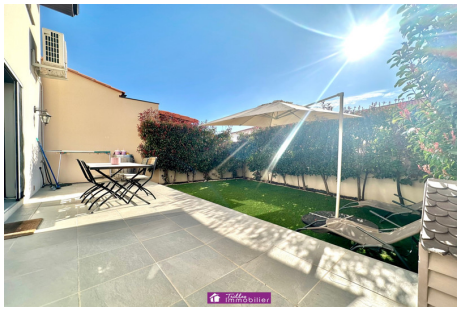
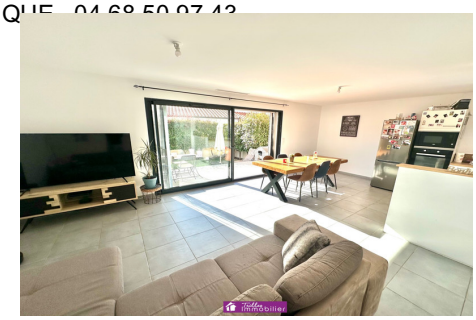
Surface terrain : 189 m²
Année construction : 2020
Exposition : Sud
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 1443 Ortaffa

ORTAFFA - Villa 2 faces de 2020 sous garantie décennale. Venez découvrir cette magnifique villa 2 faces de 98m² environ avec son garage entièrement carrelé et isolé, édifiée sur une parcelle de 189 m². Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour très lumineux ouvert sur une magnifique cuisine entièrement équipée de la marque Verdié, donnant accès à une terrasse et à son jardin parfaitement exposé. La belle suite parentale avec salle d'eau privative composée d'une douche à l'italienne et d'un toilette indépendant permet de vivre la villa de plain-pied. L'étage propose deux chambres avec grands placards entièrement aménagés. La superbe salle de bain avec sa baignoire et son meuble vasque ainsi que son toilette indépendant viendront compléter cet étage. Les extérieurs vous offriront calme et tranquillité pour profiter lors des beaux jours du soleil dans un cadre verdoyant et intimiste. Les plus +++ : - Garantie décennale, - Suite parentale en rez-de-chaussée, - Clim gainable, - Chauffe-eau thermodynamique, - Porte garage électrique, - Place de stationnement CLASSE ENERGIE: A (40) CLASSE CLIMAT: A (1) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .Réf mandat 1443. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04 68 50 97 43