

## Prix sur demande

### Contact agence

G. SILVY

44 cours Aristide Briand

84100 Orange

04.90.34.67.58 / contact@silvy-immobilier.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 4429 Orange

Maison R+1 avec garage et jardin arboré, très bien entretenue et bien exposée. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec sas et porte sécurisée 5 points, d'un séjour lumineux d'environ 35 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée d'environ . d'une salle d'eau avec douche et lavabo, d'un WC indépendant ainsi que d'un garage d'environ 15,50 m<sup>2</sup> avec portail automatique. À l'étage, vous trouverez trois chambres d'environ 10,50 m<sup>2</sup> chacune, dont une avec balcon, une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble vasque, un WC indépendant et un accès aux combles isolés. À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin d'agrément exposé Sud, arboré et entièrement clos, équipé d'un store banne électrique, ainsi qu'un jardin côté Nord aménagé avec abri de jardin. Portail automatique et robinets d'eau extérieurs. Maison fonctionnelle, lumineuse et agréable à vivre.

Frais et charges :

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C

