620 000 €

Contact agence
Opio Rouret Immobilier
1063 Avenue de Grasse
06650 Le Rouret
+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat maison
5 pièces
Surface : 132 m²

Surface terrain : 1134 m²
Année construction : 1960 -
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
4 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Maison 3946 Opio

OPIO - 30 mn NICE et CANNES - maison de campagne située sur une colline résidentielle - elle se compose d'une villa de 4 pièces et d'une annexe indépendante aménagée en studio - L'ensemble sur une parcelle de terrain plat d'une superficie de 1174 m². En élévation sud donnant sur le jardin à l'ouest la maison comprend un salon avec cheminée - cuisine ouverte aménagée - dégagement avec une salle de douche et toilette - chambre - toilette indépendante.- En rez de chaussée sud : un appartement indépendant de deux pièces de 27 m² (salon - chambre et salle de douche) - En annexe : un studio avec une kitchenette (à rénover) une salle de douche -toilette - L'ensemble nécessite quelques travaux d'aménagements et rénovation - “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”. Honoraires à la charge du vendeur .
Frais et charges :
620 000 € honoraires d'agence inclus