

530 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-
immobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 2233 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Très dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 3918 Opio

EN EXCLUSIVITE : OPIO - arrière-pays cannois - 35 mn de CANNES et NICE Aéroport - Situé en secteur d'habitat résidentiel mas de campagne ancien et ses annexes nécessitant des travaux - La toiture est également à refaire - Se compose : 1/ Partie principale en rez de jardin haut de 4 pièces (105 m² avec 3 chambres) à rénover + Pièce aménageable vétuste en étage de 29 m² - à restaurer et pouvant communiquer avec la partie principale (ancien local à fleurs) 2/ Partie rez de chaussée de 3 pièces de 56.40 m² avec accès indépendant. A réhabiliter totalement - Une communication intérieure est possible. 3/ Maisonnette vétuste séparée du mas de 27.52 m² (ancien studio) - A restaurer - Surface totale aménageable 190 m².+ dépendance 27.52 Annexes : grenier - abri voiture - ancienne mangeoire à usage de cave. Jardin naturellement aménagé et partiellement clôturé d'une surface mesurée de 2217 m² dont 1883 m² utiles (334 m² de servitude d'accès) - Diversement arboré de lauriers, oliviers centenaires et de son traditionnel tilleul. Ancien bassin et son lavoir. Potentiel dans le réaménagement avec 2 logements possibles avec deux alimentations en eau et électricité (coffrets en place pour le rez de chaussée). Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

