

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Chancel Immobilier**

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2347 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 garages

3 parkings

1 cave



**Villa GASTALDI Opio**

VENTE EN VIAGER A proximité du village de Valbonne, superbe maison d'une surface d'environ 170m<sup>2</sup> se composant d'une belle entrée avec placards de rangements, un wc, un salon, une cuisine, une buanderie, deux chambres dont une avec salle de bains/douche et dressing Mezzanine Jolie terrain arboré autour avec piscine Des dépendances complètent le bien dont un logement indépendant type studio et une pièce annexe avec barbecue Garage Grand sous-sol avec atelier et cave à vin Vente en viager occupé Deux têtes homme 75 ans Femme 73 ans Montant du bouquet 220 000 Euros Rente mensuelle 3 000 Euros Valeur vénale du bien 900 000 Euros Les honoraires de 5% sont calculés sur la valeur vénale du bien

Frais et charges :

Document non contractuel

