

435 000 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 2300 m²

Année construction : 1979

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa provençale 551 Ollières

OLLIERES, 83470 VILLA PLAIN PIED AVEC GARAGES ET JARDIN ARBORE Dans le secteur EST de Saint Maximin, direction Aix-en-Provence. Cette charmante villa de plain-pied dispose d'une cuisine indépendante équipée avec cellier, un salon/ séjour, trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'extérieur, un superbe terrain arboré avec un grand garage attenant et communiquant de 32 m², un abri jardin indépendant de 20 m² et une piscine hors sol. Raccordée au tout-à-l'égout et au calme, elle vous ravira par sa situation et son potentiel EXTENSION POSSIBLE !!!!! zone 10% (au moins 70 m² à valider avec le service urbanisme en fonction des règles en vigueur) Toiture moins de 10 ans, encore garantie. Double vitrage en PVC , volets en alu et moustiquaire, bruleur de la chaudière changé, Frais et charges :

435 000 € honoraires d'agence inclus

