

318 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 1782 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Terrasse, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 5606 Nyons

NYONS Sur les Hauteurs avec Vue Panoramique Villa construite en 1970 pour une surface habitable d'environ 128 m² Etage : Entrée/Grand Couloir de distribution, Pièce à Vivre 49 m² avec Cheminée ouverte, Cuisine indépendante 12 m², 3 Chambres de 10, 11 et 14 m², Salle de Bains (baignoire), wc indépendant Terrasse d'environ 100 m² avec Magnifique Vue sur la ville de Nyons Chauffage Central Fuel - Cumulus électrique récent Tableau électrique refait en 2022 Menuiseries bois - Tout à l'égout Rez-de-Chaussée : Garage 43 m², Pièce 15 m², Terrasse couverte 20 m² Terrain 1 782 m² arboré en pente
Frais et charges :
318 000 € honoraires d'agence inclus

