315 000 €

Contact agence
Nyons Immobilier
50, Place de la libération
26110 Nyons
04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa
4 pièces
Surface : 94 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 665 m²
Année construction : 1969
Exposition : Sud est
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 5608 Nyons

A quelques kilomètres à l'Est de NYONS Villa construite en 1969 et récemment rénovée Rez-de-Chaussée : 2 Pièces rangements de 15 et 21 m², Buanderie Suite parentale 26 m² composée d'une chambre avec coin douche, dressing et wc indépendant Etage : Pièce à Vivre de 30 m² donnant sur une Terrasse, Cuisine indépendante équipée 9,50m², 2 Chambres de 10 et 11 m² avec placards, Salle de bains (baignoire), wc indépendant Poêle à bois dans le séjour - Convecteur électrique dans la chambre du rdc Menuiseries PVC double vitrage - Adoucisseur Terrain de 665 m² clos - Piscine 9,5 m x 4,60 m avec grande plage carrelée et Terrasse couverte, cuisine d'été et wc
Frais et charges :
315 000 € honoraires d'agence inclus