

## Prix sur demande

### Contact agence

G. SILVY

44 cours Aristide Briand

84100 Orange

04.90.34.67.58 / contact@silvy-immobilier.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 540 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 4430 Noves

Maison 4 pièces d'environ 90 m<sup>2</sup> avec jardin clos et garage Située dans un environnement agréable, cette maison d'environ 90 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un cadre de vie fonctionnel, idéal pour une famille. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un spacieux séjour de 37,72 m<sup>2</sup>, lumineux et convivial, ouvert sur une cuisine à aménager. Un WC indépendant complète ce niveau. L'étage accueille trois chambres aux surfaces confortables ainsi qu'une salle de bains et WC. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et arboré, ainsi que d'une terrasse d'environ 12 m<sup>2</sup> et un garage.

Frais et charges :

