

265 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 3695 Noé

A VENDRE- L'agence CIM Occitanie vous propose d'acquérir au centre du village à Noé, une jolie maison T4 de 118 m<sup>2</sup> rénové en 2015. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'un séjour d'environ 28 m<sup>2</sup>, salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée de 17 m<sup>2</sup>, on y retrouve aussi une buanderie et un WC. Au 1ère étage, laissez-vous séduire par deux grandes chambres de 19 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup> environ avec chacune, une salle d'eau et un WC. Au 2ème étage, les combles ont été aménagés d'une belle chambre de 24 m<sup>2</sup> ( hors carrez ) avec salle d'eau et WC. A l'extérieur, on retrouve un jardin d'environ 60 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, ainsi que le calme de la campagne. La maison est dotée, de menuiseries double vitrage, store extérieur, d'une pompe à chaleur ainsi qu'une clim au dernière étage, volets roulants électriques dans la cuisine. Possibilité d'acquérir un garage ( parking) indépendant en plus. Si vous aimez le charme des maisons de village, ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite. Vous pouvez me contacter au 06.07.19.68.19 ou par mail a.pauzie@agencecim.fr Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 265 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

