

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Gai Soleil**

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

**Achat maison vigneronne**

**5 pièces**

**Surface : 160 m²**

**Surface séjour : 48 m²**

**Surface terrain : 886 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



**Maison vigneronne 7159 Nissan-lez-Enserune**

NISSAN LEZ ENSERUNE, Bâtisse composée d'une grange, d'un double garage, cave à vin et cellier au rez-de-chaussée. Une habitation de type 5, 160 m² hab. env. à remettre au goût du jour au 1er étage, comprenant séjour avec cheminée, salon avec cheminée, cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse, 3 chambres, 1 bureau, 1 véranda, salle d'eau et toilettes. Double vitrage, chauffage central. Plein sud, elle est très ensoleillée. Implantée sur un terrain de 886 m², piscinable, sans vis-à-vis et au calme. Son emplacement, en bord de la nationale, offre de nombreuses possibilités.

Frais et charges :

