

138 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

06 21 13 37 25 / contact@eurosun-immo.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Double vitrage, Maison de village

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 6375 Nissan-lez-Enserune

Proche du centre-ville de NISSAN, Maison de village à l'emplacement aéré, environ 68 m<sup>2</sup> hab, garage de 10 m<sup>2</sup> idéal pour moto ou stockage. Maison facile à vivre, 1 seul étage. Salon séjour lumineux, cuisine aménagée, 3 chambres, Salle de bain et wc indépendant. Double vitrage pvc et volets roulants manuels. Toiture et façade en bon état. Prévoir Gros travaux d'isolation. CONTACT: 06 21 13 37 25  
Frais et charges :  
138 000 € honoraires d'agence inclus

