

215 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 135 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cour intérieure, Double vitrage, Maison de village

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 6366 Nissan-lez-Enserune

Au calme, jolie maison de village 3 faces avec cour intérieure, place de parking et possibilité de terrasse de toit. Elle est de type T4 et d'environ 85 m<sup>2</sup> habitables. Au rez-de-chaussée : Entrée avec rangement sous escalier, espace séjour, WC indépendant, cuisine indépendante et salle d'eau. Au 1er : Un hall et 3 chambres dont deux avec rangements. Espace extérieure agréable et bien exposé.

Menuiseries double vitrage PVC et volets bois. Maison en bon état général.

Frais et charges :

215 000 € honoraires d'agence inclus

