

699 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5169 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Vide sanitaire, Pool house,  
Cave à vin

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

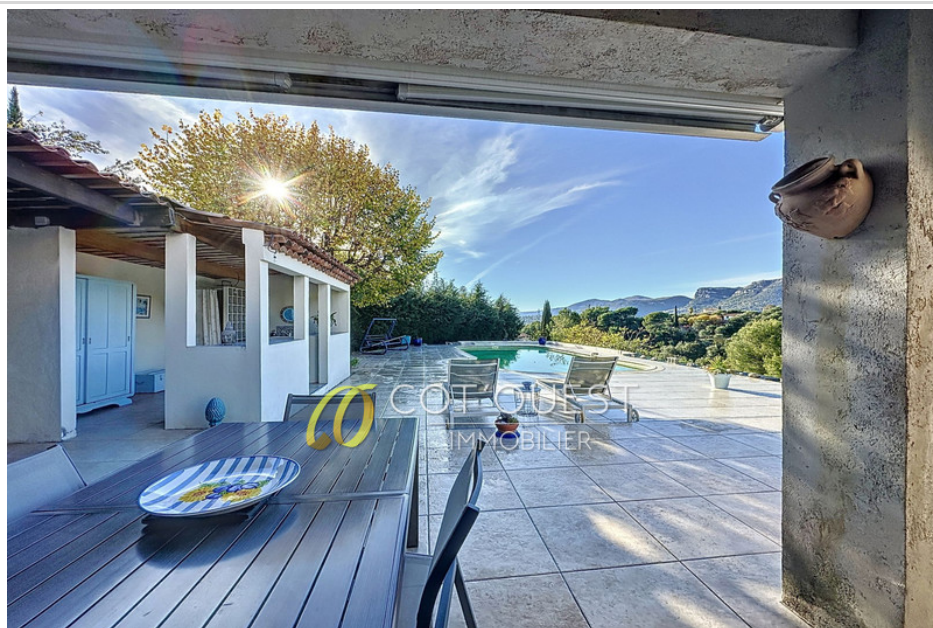
6 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
17/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 4838 Nice

SAINT ROMAN DE BELLET Villa Individuelle / Piscine / Pool house / Position dominante / Sous sol 100m<sup>2</sup> / garage / Parkings / Calme / Aucun vis-à-vis Venez découvrir cette superbe villa provençale de charme dans le quartier recherché de Saint-Roman de Bellet. Idéale pour les amoureux de l'authentique, cette propriété d'une superficie d'environ 100m<sup>2</sup> pose ses pierres sur un terrain de 5 169 m<sup>2</sup> dont une partie est en zone verte. L'exposition sud-ouest offre une belle luminosité ainsi qu'une vue panoramique sur la campagne et le Baou de Saint-Jeannet. La maison est sur un seul niveau de plain-pied, séjour cheminée avec une cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC indépendant. Des travaux de réactualisation sont à prévoir pour sublimer tout le potentiel du lieu. Édifiée en 1986, cette maison possède un cachet qui saura vous séduire. À l'extérieur, une très belle piscine, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, un pool-house et une cuisine d'été avec four à pizza. Le véritable + de ce bien coup de cœur, un sous-sol de 100 m<sup>2</sup> environ que vous pourrez aménager à votre convenance (possibilité de créer un bel appartement indépendant). Vous pourrez stationner jusqu'à 6 véhicules confortablement. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

699.000 € honoraires d'agence inclus

