

## Prix sur demande

### Contact agence

Riviera Bay

4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche)  
06230 Villefranche-sur-Mer  
+33(0)4 93 04 22 12 / [contact@rivierabay.com](mailto:contact@rivierabay.com)

### Achat villa

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 315 m<sup>2</sup>

Année construction : 1955

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Calme, Cheminée, Environnement résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Villa Nice

NICE MONT BORON - AU CALME - VUE PANORAMIQUE MER ET VILLE - STATIONNEMENTS Belle villa individuelle de 103m<sup>2</sup> loi carrez sur un terrain d'environ 300m<sup>2</sup>, en position dominante et au calme, avec vue panoramique ville et mer, et d'une belle exposition (Est-Ouest). De plain-pied, magnifique et lumineuse pièce à vivre d'environ 50m<sup>2</sup> avec plafond cathédral, cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec îlot central, louvert sur une terrasse de 60m<sup>2</sup>. Au niveau inférieur, chambre parentale avec dressing et salle de bains, toilette indépendant, 2 chambres avec rangements intégrés et salle de douche avec toilettes. Un beau jardin aménagé (31m<sup>2</sup>) en contre bas, avec terrasse en bois composite (26m<sup>2</sup>). La maison a été construite sur vide-sanitaire, faisant office de buanderie et de rangements (31m<sup>2</sup> hors carrez). La villa dispose également d'une place de parking intérieure et le stationnement est aisément devant la maison. (honoraires à la charge du vendeur)

Frais et charges :

Bien en copropriété

